ЗАБІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять шоста чергова сесія сьомого скликання
РІШЕННЯ

20 грудня 2019 року с. Забір'я №613

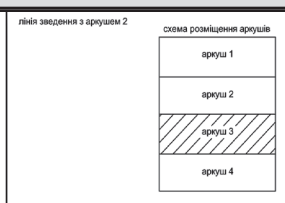
Про затвердження Генерального плану, поєднаного з детальним планом території окремих частин села Забір'я Києво-Святошинського району Київської області

Керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 19, 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сесія Забірської сільської ради, розглянула містобудівну документацію «Генеральний план поєднаний з детальним планом села Забір'я Києво-Святошинського району Київської області» розроблену ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», взявши до уваги протокол громадських слухань від 21.09.2014 року та витяг № 11/15-01 з протоколу №11/15 засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації та листи від 20.09.2019 р. № 446, від 25.10.2019 р. № 503 і від 20.11.2019 р. № 569 т.в.о. директора ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» Старинець Р.В. про надання інформації стосовно розроблення Генерального плану поєднаного з детальним планом села Забір'я Києво-Святошинського району Київської області та з метою забезпечення економічного і комплексного розвитку села, підвищення його благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, і

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план поєднаний з детальним планом села Забір'я Києво-Святошинського району Київської області», розроблену ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД».
2. Землевпорядникові Негоденку С.В. у встановленому порядку оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Забірської сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин.

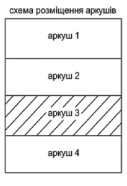
Сільський голова О.В. Бондаренко



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
а) б) в)		Житловий будинок: а) кап., б) в задов.ст., в) ветхий
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Будівля, що передбачена раніше розробленою містобудівною документацією
		Будівля та споруда виробнича
		Навіс
а) б)		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Автостоянка
		Територія житлової забудови: - садибна
		- багатоповерхова
		Територія громадської забудови
		Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальної забудови
а) б)		Кладовище а) що закривається, б) діюче
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія лісогосподарська
		Територія садівницьких товариств
		Територія сільськогосподарського признач.: - осг
		Межа території сільської ради
		Межа території населеного пункту
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа зони регулювання забудови
		Артезіанська свердловина
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
ГРП		Газорозподільний пункт
В		Водопровід госп. питний
НК		Каналізація господарсько-побутова напірна
ПП		Продуктопровід (недіючий)
Гн		Газопровід низького тиску
Гс		Газопровід середнього тиску
Гв		Газопровід високого тиску 2 катег.
Гв		Газопровід високого тиску 1 катег.
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Телефонний кабель
		Укіс
		Труба водопропускна
		Струмок, річка
		Водойма
	1	Номер кварталу
	40 / 4,17	Кількість ділянок / Площа кварталу
	98,38 / 98,42	Червона відмітка / Чорна відмітка
	5 / 108	Ухил у тисячних / Відстань у метрах Напрям стоку

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	В'їздний знак	2	проект.
2	Адміністративна будівля	1	існуюч.
	- сільська рада на 8 роб. місць	1	
	- поштове відділення на 3 робочих місця	1	
	- перукарня на 1 робоче місце	1	
	- КП "Оберіг"	1	
	- будинок культури на 150 місць	1	
3	Будинок дитячої творчості	1	проект.
4	Центр дозвілля у складі:		проект.
	- торгівельно-розважальний комплекс	1	
	- спа-салон	1	
	- кафе-інтернет	1	
	- сауна	1	
5	Культова споруда	1	існуюч.
6	Дитячий навчальний заклад "Казкова рибка" на 100 місць	1	існуюч.
7	Дитяча дошкільна установа на 90 місць	2	проект.
8	Дитяча дошкільна установа на 140 місць	1	проект.
9	Забірська загальноосвітня школа I-III ступенів на 233 учня	1	існуюч.
10	Загальноосвітня школа I-III ступенів на 640 учнів	1	проект.
11	Забірська дільнична лікарня на 20 відвідувань	1	існуюч.
12	Станція швидкої допомоги на 2 автомашини	1	проект.
13	Аптечний пункт	2	проект.
14	Миколаївська церква	1	існуюч.
15	Шкільний стадіон	1	існуюч.
16	Шкільний стадіон	1	проект.
17	Спортивний комплекс	1	проект.
18	Дитячий ігровий майданчик	2	існуюч.
19	Спортивний майданчик	1	проект.
20	Спорткомплекс у складі:		
	- криті корти	1	проект.
	- відкриті корти	1	проект.
	- плавальний басейн	1	проект.
21	Магазин "Мрія"	1	існуюч.
22	Магазин "Дубравушка"	1	існуюч.
23	Магазин "У Чепеля"	1	існуюч.
24	Магазин "Едельвейс"	1	існуюч.
25	Магазин	1	проект.
26	Торгівельний комплекс у складі:		
	- магазин продовольчих та промислових товарів	1	існуюч.
	- кафе на 40 відвідувачів	1	існуюч.
	- кіоски	1	проект.
27	Магазин товарів універсального асортименту	6	проект.
28	Торгівельний комплекс	1	проект.
29	Фіш-парк "Забір'я"	1	існуюч.
30	Зона відпочинку "Нептун" з парком і пляжем	1	існуюч.
31	Ринковий комплекс	1	проект.
32	Рибний ринок	1	проект.
33	Кафе на 50 місць	2	проект.
34	Ресторан на 50 посадочних місць	1	проект.
35	Капличка	1	проект.
36	Комбінат побутового обслуговування на 15 роб. м.	1	проект.
37	Готель на 50 місць	1	проект.
38	Лазня на 20 помив. місць	1	проект.
39	Пождепо на 2 автомашини	2	проект.
40	Двоквартирний блокований житловий будинок з квартирами в двох рівнях	19	існуюч.
41	Одноповерховий двоквартирний житловий будинок	9	існуюч.
42	Чотириповерховий житловий будинок	1	проект.
43	П'ятиповерховий 25-кв. житловий будинок	3	існуюч.
44	Чотириповерховий 12-кв. житловий будинок	1	існуюч.
45	Чотириповерховий 25-кв. житловий будинок	2	існуюч.
46	Чотириповерховий 24-кв. житловий будинок	1	існуюч.
	Виробничі території:		
47	Київська Бурова Компанія	1	існуюч.
48	ПП "Надія 2000"	1	існуюч.
49	Дерево-металообробний завод у складі:		
	- прохідна,адмінбудинок на 10 роб.місць	1	існуюч.
	- металообробний цех	1	існуюч.
	- деревообробний цех	1	існуюч.
	- склад	1	існуюч.
	- пилорама	1	існуюч.
50	МП "Редуктор-Сервіс"	1	існуюч.
51	ЗАСКО	1	існуюч.
52	АЗК	1	проект.
53	Підприємства V класу шкідливості		проект.
54	Підприємства IV класу шкідливості		проект.
55	Підприємства III класу шкідливості		проект.
56	Об'єкти придорожнього сервісу		проект.
57	СТО, шиномонтаж, мийка та магазин		проект.
	Садівницькі товариства:		
58	Садове товариство "Природа"	1	існуюч.
59	Садове товариство "Озера"	1	існуюч.
60	Садове товариство "Роднік"	1	існуюч.
61	Садове товариство "Стави"	1	існуюч.
	Комунальні території		
62	Стелла	1	існуюч.
63	Станція водопідготовлення	1	проект.
64	Парковка	1	проект.
65	4-поверховий 24-квартирний житловий будинок	1	проект.
66	Очисні споруди	1	проект.
67	ГРС "Рибгосп" (Забір'я)	1	існуюч.
68	ГРП	2	існуюч.
69	ШРП	2	існуюч.
70	Ритуальна служба	1	існуюч.
71	Майданчик для відстою маршрутних авто	1	існуюч.
72	Комплекс для любительської риболовлі	1	існуюч.
73	Будинок лісника	1	існуюч.
74	Човнова станція		проект.
75	Пірс		проект.
76	Пляж		проект.
77	Автобусна зупинка		існуюч.
78	Автобусна зупинка		проект.
79	Водозабірний майданчик		проект.
80	Артезіанська свердловина		існуюч.
81	Артезіанська свердловина		проект.
82	Очисні споруди дощових вод		проект.
83	Кладовище		закр.
84	КНС господарсько-побутових вод		проект.
85	КНС господарсько-побутових вод		існуюч.
86	КНС дощових вод		проект.
87	Кладовище	1	розшир.
88	Кладовище	1	проект.
89	Поселення VI ст. до н.е.	1	існуюч.
90	Поселення XI-XIII ст. н.е.	2	існуюч.
91	Поліклініка на 100 відвідувань	1	проект.
92	Об'єкт придорожнього сервісу у складі:		
	- магазин продовольчих та промислових товарів	1	проект.
	- кафе на 40 відвідувачів	1	проект.
	- мотель на 5 місць	1	проект.
93	Паркова зона	1	проект.
94	Водопровідна споруда	1	проект.
95	Пам'ятник жертвам Голодомору	1	існуюч.
96	Пам'ятник гайдамакам	1	існуюч.

Інв.№ оригін. | Підпис і дата | Взам. інв. №